¡MADRID!

371 viviendas municipales en venta y alquiler

Las 42 viviendas están ubicadas en un único bloque, lo que permite liberar un espacio más amplio para el jardín de la parte posterior.

Todas las viviendas tienen ventilación cruzada, doble orientación y dobles vistas, a la calle principal y al jardín posterior.

El garaje tiene ventilación e iluminación natural mediante tres grandes huecos ajardinados que lo conectan tanto con la calle como con el jardín.

- **8** viviendas de 3 dormitorios (1 adaptada)
- **22** viviendas de 2 dormitorios
- **12** viviendas de 1 dormitorio

- Edad menor de 35 años (61%)
- Procedencia domicilio paterno (70%)
- Ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces IPREM (58%)

Arquitectos:
Marta Barrera Matilla
Alfredo Díez Torre
Fernando Nieto Fernández

42 viviendas en venta
Promoción BARAJAS 3
C/ Playa de Barlovento, 25A, B, C y D

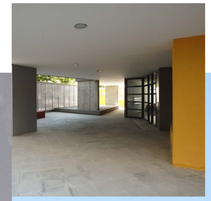
La promoción es un cubo que juega con los volúmenes en la fachada, creando huecos y abriendo ventanas de diferentes tamaños, que dotan al edificio de una imagen dinámica.

Con la planta baja porticada se extiende, visualmente, el interior de la promoción hacia la calle, integrándose así en el espacio público.

El interior de las viviendas es flexible para poder adaptarse a las necesidades de cada familia.

- **9** viviendas de 2 dormitorios
- **21** viviendas de 1 dormitorio (1adaptada)

- Edad menor de 35 años (100%)
- Procedencia domicilio paterno (73%)
- Ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces IPREM (82%)



Arquitectos:
Santiago de Molina Rodríguez
Agatángelo Soler Montellano

30 viviendas en alquiler con opción a compra para jóvenes
Promoción CARABANCHEL 32
C/ Tremis, 5

Las viviendas están repartidas en dos bloques paralelos que dejan entre ellos un amplio jardín, con zona ajardinada y árboles, para el uso de los vecinos.

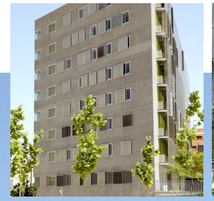
A su vez, cada uno de los bloques está formado por otros dos bloques paralelos, con galerías corridas, que dejan un patio interior de comunicaciones a modo de moderna corrala. Esta disposición garantiza la ventilación cruzada e iluminación natural en todas las estancias de la vivienda.

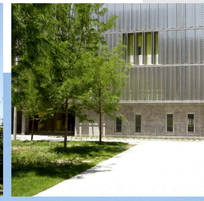
Las fachadas, que tienen distinto tratamiento dependiendo de su orientación, cuentan con paneles miroperforados que pueden abrirse o cerrarse según desee el usuario para proteger la vivienda del sol y del frío o calor.

- **5** viviendas de 4 dormitorios
- **69** viviendas de 3 dormitorios (1 adaptada)
- **76** viviendas de 2 dormitorios (2 adaptadas)
- **15** viviendas de 1 dormitorio

- Edad menor de 35 años (73%)
- Procedencia domicilio paterno (75%)
- Ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces IPREM (66%)

Arquitecto: **Guillermo Vázquez Consuegra**





165 viviendas en venta
Promoción VALLECAS 34
C/ Peñaranda de Bracamonte, 63 al 73